

## OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

### VÝZVA ZÁJEMCŮM O NÁJEM BYTŮ

Městys Jince tímto zveřejňuje výzvu zájemcům o nájem následujících bytů, které jsou ve vlastnictví Městysu Jince, IČO: 002 42 381, se sídlem Čsl. dělostřelců 172, Jince, PSČ: 262 23 a které se nacházejí v následující nemovité věci:

- dům čp. 28 v části obce Jince, který je součástí pozemku č. parc. 415 (zastavěná plocha a nádvoří), vše k.ú. Jince.

Předmětem nájmu bude vždy jeden z dále specifikovaných bytů nacházejících se v uvedeném domě:

- 1) Byt č. 1 – byt o velikosti 2+kk o výměře 48,7 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží a tento se sestává z jednoho pokoje, pokoje s kuchyňským koutem, předsíně a koupelny s WC.
- 2) Byt č. 2 – byt o velikosti 3+kk o výměře 64,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží a tento se sestává ze dvou pokojů, pokoje s kuchyňským koutem, předsíně a koupelny s WC.
- 3) Byt č. 3 – byt o velikosti 2+kk o výměře 52,0 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží a tento se sestává z jednoho pokoje, pokoje s kuchyňským koutem, předsíně a koupelny s WC.
- 4) Byt č. 4 – byt o velikosti 2+kk o výměře 63,0 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží a tento se sestává z jednoho pokoje, pokoje s kuchyňským koutem, předsíně a koupelny s WC.
- 5) Byt č. 5 – byt o velikosti 1+1 o výměře 54,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podlaží a tento se sestává z jednoho pokoje, kuchyně, předsíně a koupelny s WC.

Nájem bytu bude sjednán nájemní smlouvou uzavřenou s pronajímatelem, pro níž se stanoví tyto minimální náležitosti:

- předmětem nájmu bude vždy jeden z výše specifikovaných bytů
- byt o velikosti 3+kk může být spolu s nájemcem užíván maximálně dalšími čtyřmi osobami tvořícími s nájemcem rodinnou domácnost, tj. byt může být užíván maximálně 5 osobami
- byt o velikosti 2+kk a 1+1 může být spolu s nájemcem užíván maximálně dalšími třemi osobami tvořícími s nájemcem rodinnou domácnost, tj. byt může být užíván maximálně 4 osobami
- bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebude možné v bytě chovat jakákoliv domácí zvířata
- nájemné bude sjednáno v minimální výši 100,-Kč za 1 metr čtvereční bytu
- pronajímatel bude mít právo nájemné zvýšit, a to za podmínek vyplývajících z platné legislativy
- vedle nájemného budou rovněž hrazeny i náklady na služby spojené s nájmem bytu, a to formou měsíčních záloh s možností jejich úpravy dle zjištěné spotřeby; zálohy budou vždy vyúčtovány jedenkrát ročně
- drobné opravy a běžnou údržbu si nájemce bytu hradí na vlastní náklady
- nájem bude uzavřen na dobu určitou, a to od 1.8.2017 do 31.3.2018; možnost prodloužení nájmu bude možná uzavřením dodatku k nájemní smlouvě za podmínky, že nájemce řádně plnil své závazky z uzavřené nájemní smlouvy.

#### Podmínky účasti ve výběrovém řízení o nájem bytů:

1. Věk žadatele musí být minimálně 18 let.
2. Žadatel nesmí být omezen ve svéprávnosti.

3. Žadatel ani osoby žijící s ním v rodinné domácnosti nesmí být vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud jim tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje užívání samostatného bytu v domě, jehož jsou spoluvlastníkem; žadatel ani osoby žijící s ním v rodinné domácnosti nesmí být členem bytového družstva.
4. Žadatel ani osoby žijící s ním v rodinné domácnosti nejsou a ani nebyli dlužníky vůči Městysi Jince.
5. Žadatel ani osoby žijící s ním v rodinné domácnosti nemají žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky vůči finančním orgánům České republiky, není proti nim vedeno insolvenční řízení a ani se nenachází v insolvenci a není vůči nim vedeno exekuční řízení a ani výkon rozhodnutí.
6. Žadatel i osoby žijící s ním v rodinné domácnosti jsou osobou hlášenou k trvalému pobytu v Městysi Jince nebo jsou schopni prokázat, že budou osobou hlášenou k trvalému pobytu v Městysi Jince nejpozději ke dni 31.8.2017.
7. Žadatel má v současné době zajištěny příjmy v takové výši, že je zcela schopen hradit sjednané nájemné a zálohy na služby spojené s nájmem a nejpozději ke dni uzavření nájemní smlouvy doloží pronajímateli potvrzení o příjmech, jež bude deklarovat jeho schopnost hradit sjednané nájemné a zálohy na služby spojené s nájmem.

**Splnění těchto podmínek doloží žadatel čestným prohlášením (jeho text je přílohou tohoto oznámení).**

Ukážou-li se skutečnosti prohlášené žadatelem v čestném prohlášení jako nepravdivé, pak Městys Jince je oprávněn nabídku tohoto žadatele vyloučit z výběrového řízení, zjistí-li se tyto skutečnosti do doby uzavření nájemní smlouvy se žadatelem anebo zjistí-li se až po uzavření nájemní, pak je Městys Jince oprávněn k okamžitému odstoupení od již uzavřené nájemní smlouvy s takovým žadatelem.

#### **Náležitosti žádosti účastníka výběrového řízení a další podmínky výběrového řízení:**

**A.** Žájemce o účast ve vyhlášeném výběrovém řízení (dále jen „žadatel“) je povinen doručit osobně nebo poštou na adresu Městys Jince, Čsl.dělostřelců 172, Jince, PSČ: 262 23 svou písemnou žádost, jež musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení: *Žádost o nájem bytu v domě čp. 28, Jince – výběrové řízení vyhlášené Městyssem Jince*
- identifikaci bytu, o jehož nájem má účastník zájem (např. byt č. 1 nebo byt č. 2)
- identifikaci žadatele, a to jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, telefonní kontakt a emailový kontakt (pokud tímto kontaktem žadatel disponuje)
- identifikaci dalších osob, kteří žijí se žadatelem v rodinné domácnosti a budou z tohoto titulu dalšími uživateli bytu, a to vždy jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, vztah k žadateli
- nabídka výše nájemného, a to jako konkrétní částka v Kč za jeden metr čtvereční podlahové plochy bytu
- datum vyhotovení žádosti, podpis žadatele
- přílohou žádosti musí být čestné prohlášení žadatele jím vlastnoručně podepsané, a to včetně svých případných příloh.

**B.** Žádost žadatele musí být doručena způsobem dle bodu ad. A. nejpozději do 17.července 2017 do 15.00 hodin, a to vždy v zalepené obálce, kdy na přední straně obálce musí být uvedeno: „*Neotvírat - Žádost o nájem bytu v domě čp. 28, Jince – výběrové řízení vyhlášené Městyssem Jince*“ a na zadní straně obálky musí být uvedeno **jméno a příjmení žadatele a jeho zpáteční adresa.**

Za okamžik převzetí žádosti Městyssem Jince je považováno převzetí zalepené obálky podatelnou, což bude osvědčeno otiskem podacího razítka podatelny včetně uvedení hodiny přijetí této zásilky.

**C.** Otevírání obálek a vyhodnocení jednotlivých žádostí bude provedeno na zasedání rady městysse Jince dne 17. července 2017 s tím, že za hlavní hodnotící kritérium (100%) se považuje nabídka výše nájemného učiněná v žádosti žadatele.

Neúplné nabídky a nabídky obdržené po stanoveném termínu nebudou zařazeny do výběrového řízení a nebudou tak vůbec hodnoceny.

**Je tedy nutno dodržet a splnit všechny výše stanovené podmínky.**

D. Vybraný žadatel je povinen uzavřít nájemní smlouvu do tří dnů od doručení výzvy Městysu Jince k uzavření nájemní smlouvy, jež bude doručována prostřednictvím SMS nebo emailové zprávy. Žadatel musí postupovat tak, aby nájemní smlouva byla uzavřena z jeho strany nejpozději ke dni 1.8.2017, který je dnem počátku nájmu.

E. Městys Jince jako vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze žadatelů, případně neuzavřít s žádným žadatelem nájemní smlouvu s tím, že případné neuzavření smlouvy nebude druhou stranou sankcionováno.

F. Městys Jince jako vyhlášovatel si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodů, a to v kterékoliv fázi výběrového řízení.

G. Podané nabídky do výběrového řízení nebudou žadatelům vráceny.


H. Další informace je možno získat na těchto kontaktech:

Městys Jince, Čsl. Dělostřelců 172, Jince, PSČ: 262 23  
Tel. 724 180 538 nebo 773 830 705  
Email: [starosta@jinca.cz](mailto:starosta@jinca.cz), [reditelkasmj@jinca.cz](mailto:reditelkasmj@jinca.cz)

CH. Prohlídky jednotlivých bytů se uskuteční v sobotu dne 1.července 2017 od 8.00 do 12.00 hodin.

V Jincích dne 30.6 ..... 2017

.....  
Městys Jince  
RSDr. Josef Hála, starosta



Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....