

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
malého rozsahu na stavební práce

Zadávací řízení:

zakázka malého rozsahu na stavební práce:
podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137 /2006 Sb. o veřejných zakázkách

Název veřejné zakázky:

*Výběr dodavatele stavebních prací
Zateplení budovy lékárny Jince*

Zadavatel zakázky:

Městys Jince
Čsl. Dělostřelců 172
262 23 Jince

1. Zadavatel

1.1 Základní údaje o zadavateli

Název:	Městys Jince
Sídlo:	Čsl. Dělostřelců 172, 262 23 Jince
IČ:	00242381
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	RSDr. Josef Hála – starosta městyse
Kontaktní osoba:	RSDr. Josef Hála – starosta městyse
Telefon:	318692186
Fax:	
Mobil:	724180538
E-mail:	starosta@jince.cz

1.2 Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi

Název:	Ing. Miroslav Běhoun
Sídlo:	Žižkova 276, 262 23 Jince
IČ:	16939646
Kontaktní osoba:	Ing. Miroslav Běhoun
Mobil:	602181068
E-mail:	miroslav.behoun@seznam.cz

2. Předmět veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky

Plněním veřejné zakázky je provedení stavebních prací, služeb a dodávek v souladu s projektovou dokumentací

„Stávající budova č.p. 372 – lékárna, snížení energetické náročnosti objektu“

Přesný rozsah je patrný z projektové dokumentace a výkazu výměr - přílohač. 4zadávací dokumentace.

Předmětem veřejné zakázky NENÍ úprava střechy a zateplení střechy.

Dílo zahrnuje veškeré stavební práce, služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky zadavatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit uchazeče, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Popis kódu CPV	CPV
Tepelné izolace	45321000-3
Instalace oken	45421132-8
fasády	45262521-9

2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH:	1 200 000,-
---	-------------

2.4 Doba plnění veřejné zakázky

- Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: 05/2016
- Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: max. 09/2016

2.5 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

3. Požadavky na způsob zpracování ceny

Nabídková cena bude stanovena v souladu se zadávacími podmínkami. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky, a to níže uvedeným způsobem:

- Celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr podepsaný oprávněnou osobou bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.

Nabídková cena bude stanovena v české měně.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, příp. cestovní náklady apod.).

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace), a to v členění:

Cena celkem bez DPH	, - Kč
Sazba DPH	%
Výše DPH	, - Kč
Cena celkem včetně DPH	, - Kč

Za správnost určení sazby a výše DPH v souladu s platnými právními předpisy odpovídá uchazeč.

4. Kvalifikace dodavatelů, prokazování splnění kvalifikace a doba prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace, která je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

4.1 Formy prokazování kvalifikace

4.1.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit smlouvu (dohodu) uzavřenou se subdodavatelem (např. osobou zajišťující odbornou způsobilost), z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem. V případě, že osoba zajišťující odbornou způsobilost je zaměstnancem dodavatele, nutno tuto skutečnost potvrdit čestným prohlášením dodavatele.

4.2 Pravost a stáří dokladů a další požadavky na kvalifikaci dodavatele

4.2.1 Pravost dokumentů

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v kopii.

4.2.2 Stáří dokumentů

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, tj. poslední den lhůty pro podání nabídek, starší 90 kalendářních dnů.

4.3 Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele

4.3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad

musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak v zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahrazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

4.3.1.1 Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatelé prokázají splnění kvalifikačních předpokladů podle bodu 4.3.1. čestným prohlášením, které je přílohou č. Z zadávací dokumentace.

4.3.2 Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů:

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci; Oprávnění musí pokrývat celý předmět veřejné zakázky.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel doloží dle § 54 písm. d) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě osvědčení autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby, vydaného dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

4.3.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Uchazeč splní ekonomické a finanční předpoklady předložením prohlášení dle přílohy č.3 zadávací dokumentace.

V prohlášení uvede uchazeč, že je ekonomicky způsobilý pro plnění veřejné zakázky po celý průběh jejího plnění.

4.3.4 Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů v následujícím rozsahu:

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

- Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat telefonický kontakt na investora.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných stavebních prací poskytovaných v posledních 5 letech uvede, že realizoval alespoň 2 stavební práce obdobného charakteru (zateplení objektu) v rozsahu min. 1,0 mil. Kč bez DPH za každou z dokladovaných stavebních prací.

5. Obchodní podmínky

Nabídková cena musí být zpracována po položkách dle výkazu výměr, výpisu materiálů obsažených v zadávací dokumentaci s jejich přesnou specifikací. Nabídková cena musí obsahovat ve všech částech předmětu díla veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení podzemních sítí, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky a odvoz přebytečného materiálu, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho

znečištění realizací stavby, veškeré revize či zkoušky a bude uvedena jako cena nejvýše přípustná. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk uchazeče, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby. Oceněný výkaz výměr bude součástí předložené nabídky. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů. Nabídkovou cenu je možné překročit také tehdy, jestliže by došlo ke změně plnění předmětu veřejné zakázky v případech požadovaných víceprací příp.méněprací písemně odsouhlasených zadavatelem. Jiné podmínky pro překročení ceny zadavatel nepřipouští.

Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše max.90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla vč. DPH bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků zapsaných při přijímacím řízení.

Platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených technickým dozorem investora bude **min. 30 dní.– musí být uvedeno v návrhu smlouvy o dílo.**

Záruky

Zadavatel požaduje minimální záruku za dílo **60 měsíců – musí být uvedeno v návrhu smlouvy o dílo.**

5.1. Způsob provedení díla

Dodavatel se zavazuje provést dílo dle zadávací dokumentace stavby, dle uzavřené smlouvy a v souladu se souvisejícími právními předpisy a normami a stavební dokumentací.

Dodavatel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených v ČR.

Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne zadavateli škoda, hradí ji dodavatel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Veškeré odchylky od předmětu díla daného smlouvou mohou být prováděny pouze tehdy, budou-li odsouhlaseny zadavatelem.

Případné škody na pozemních komunikacích a majetku třetích osob způsobené dodavatelem při realizaci díla mimo obvod staveniště odstraní dodavatel na vlastní náklady.

Dodavatel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Uchazeč ve své nabídce navrhne dobu plnění pro plnění předmětu veřejné zakázky vyjádřenou počtem kalendářních dnů ode dne předání staveniště do předání dokončené stavby.

5.2. Sankční podmínky

V případě prodlení zadavatele s úhradou řádně vystavených faktur je zadavatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ,kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

V případě prodlení s plněním předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu. **Uchazeč ve své nabídce (smlouvě) uvede vyšší smluvní pokuty za prodlení s plněním předmětu veřejné zakázky v celých Kč za každý i započatý den prodlení.**

Minimální výše smluvní pokuty 5000,- Kč/den.

5.3 Doba plnění

Uchazeč ve své nabídce(smlouvě) navrhne dobu plnění pro plnění předmětu veřejné zakázky vyjádřenou počtem kalendářních dnů od předání staveniště do okamžiku předání a převzetí stavby.

6. Hodnocení nabídek

6.1. Hodnotící kritéria: ekonomická výhodnost

Kriterium	váha kriteriia
Výše nabídkové ceny bez DPH	100%

7. Další zadávací podmínky zadavatele

7.1. Poskytnutí jistoty, pojištění

Zadavatel jistotu nepožaduje.

7.2. Požadavky na formu zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Nabídku je uchazeč povinen podat v tištěné podobě v **1 originále a v 1 kopii** v českém jazyce v souladu se zadávacími podmínkami.

Veškeré doklady musí být vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka musí být včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázána.

Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí i sebepoškození. Použité bezpečnostní prvky musí být dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu uchazeče a jeho razítkem.

7.3. Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení písemné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů.

- Obsah svazku, vč. číslování stránek
- Identifikační údaje o uchazeči
- krycí list nabídky – příloha č. 1 zadávací dokumentace
- Doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat.
- Oceněný výkaz výměr – rozpočet stavby
- Další požadované údaje a dokumenty

8. Další informace k zadávacímu řízení

8.1. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zájemce je oprávněn po zadavateli písemně požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám po celou dobu zadávací lhůty.

Zadavatel může poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Termín prohlídky staveniště:

Není stanoven – staveniště je volně přístupné.

8.2. Termín a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **27.4.2016 do 16:00 hod.**

Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky na adresu zadavatele. Za včasné doručení odpovídá uchazeč.

Nabídky se doručují následujícími způsoby:

a) Zasílají se doporučeně na adresu zadavatele.

b) Nabídky lze podat rovněž osobně na adrese zadavatele to v úředních hodinách: po a st, od 7:30 hod do 12:00 hod., 12:30 do 17:00 hodin, út a čt od 7:00 do 11:30 hod., 12:00 do 15:00 hodin a v pá od 7:00 do 11:30 hod., 12:00 do 14:30 hodin, nejpozději však do určeného termínu pro podání nabídek.

Obálka bude řádně uzavřena a označena: "VEŘEJNÁ ZAKÁZKA" s uvedením „NÁZVU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY“ a s poznámkou „NEOTEVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné nabídku vrátit.

8.3. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek má právo být přítomen, kromě účastníků ze strany zadavatele max. 1 zástupce každého uchazeče. Osoba zastupující uchazeče svou přítomnost potvrdí podpisem v prezenční listině účastníků otevírání obálek.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **27.4.2016 od 16:00 hod.** na adrese zadavatele.

8.4 Další podmínky stanovené zadavatelem

- a) zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně soutěž zrušit (neuzavřít smlouvu) bez udání důvodu
- b) Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí
- c) Nabídky se uchazečům nebudou vracet
- d) Zadavatel nepřipouští variantní řešení
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o jednotlivých bodech smlouvy a upřesnit jejich konečné znění – kromě údajů, které jsou kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky
- f) Příjemce veřejných prostředků (zhotovitel) je povinen spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
- g) Zadávací lhůta – do 31.7.2016

Jince dne 4.4.2016

Městys Jince

RSDr. Josef Hála

starosta



Přílohy zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 – krycí list nabídky

Příloha č. 2 – prohlášení o splnění zákl. kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

Příloha č. 4 – projektová dokumentace a výkaz výměr v elektronické podobě